महोदय,

संलग्न पत्रांक 1802/जी०सी० आर०जी० /2022 विषय जी०सी० आर०जी० मेमोरियल ट्रस्ट के अन्तर्गत संचालित संस्थान जी०सी० आर०जी० इन्टरनेशनल स्कूल की भूमि की रजिस्ट्री का सत्यापन प्रमाण पत्र उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में आख्या ग्रहण करने का कष्ट करें।

अवगत कराना है कि संलग्न पत्रांक में जी०सी० आर जी० मेमोरियल ट्रस्ट का सत्यापन चाहा गया है। जिसमें भूमि खसरा सं० 2 क्षे० 0.924हे० ग्राम पर्वतपुर की रजिस्ट्री का सत्यापन चाहा गया है जिसमें रजिस्ट्री सत्यापन तहसील स्तर पर कराया जाना सम्भव नहीं है। रजिस्ट्री का सत्यापन उपनिबन्धक कार्यालय बख्शी का तालाब से कराया जाना अपेक्षित है। राजस्व अभिलेख षट्वार्षिक खतौनी ग्राम पर्वतपुर के खाता सं० 27 पर गाटा सं० 2 क्षे० 0.924हे० पर जी० सी० आर० जी० मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा अभिषेक यादव चेयरमैन मैनेजिंग ट्रस्टी नि० 1/56 विरामखण्ड गोमती नगर लखनऊ दर्ज अभिलेख है जो 143 के अन्तर्गत प्रख्यापित है।

आख्या सेवा में प्रेषित।

21-04-22
ले - इन्दौरपुर
संतोष कुमार मौर्य

महोदय
लेखपाल आख्या प्रेषित।
RKI
21/4/22

21/04/22
NT, BKT

महोदय,
अग्रसारित
T.(BKT)
22/04/22

अग्रसारित

23/04/22
SDM BKT
उप जिलाधिकारी
बख्शी का तालाब, लखनऊ

(Regn. No. 199 Dated 05.05.2008)
G.C.R.G. Memorial Trust
1/56, Vikram Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

पत्रांकः 1802/जी0सी0आर0जी0/2022 दिनांक:20/04/2022

सेवा में,

उप जिलाधिकारी,
बख्शी का तालाब
लखनऊ।

विषयःजी0सी0आर0जी0 मेमोरियल ट्रस्ट के अर्न्तगत संचालित संस्थान जी0सी0आर0जी0 इन्टरनेशनल स्कूल की भूमि की रजिस्ट्री का सत्यापन प्रमाण पत्र उपलब्ध कराने के सम्बन्ध मे।

महोदय,

उपर्युक्त विषय के सन्दर्भ में अवगत कराना है कि जी0सी0आर0जी0 मेमोरियल ट्रस्ट के अर्न्तगत संचालित संस्थान जी0सी0आर0जी0 इन्टरनेशनल स्कूल की भूमि की रजिस्ट्री का सत्यापन प्रमाण पत्र उपलब्ध कराने के लिए केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा बोर्ड द्वारा उपलब्ध कराये गये प्रारूप पर विवरण को अंकित करते हुए आपके समक्ष भूमि की रजिस्ट्री की छायाप्रति, खतौनी की छायाप्रति एवं 143 प्रमाण पत्र को संलग्न करके प्रेषित किया जा रहा है।

अतः आग्रह है कि पत्र का अवलोकन करते हुए सत्यापन प्रमाण पत्र उपलब्ध कराने का कष्ट करे।

धन्यवाद!

G.C.R.G.
Group of Institutions

तहसीलदार B.K.T
है जांच आख्या प्रस्तुत करें।

भवदीय,

(मैनेजर)

उप जिलाधिकारी
बख्शी का तालाब, लखनऊ
20-04-2022

CAMPUS: Parvatpur, Post-Indaurabagh, Chandrika Devi Road, Bakshi Ka Talab, Lucknow. Ph.: 8400000643, 7897811003
CITY OFFICE: 2nd Floor, Saran Chamber-2, Park Road, Opp. Civil Hospital, Hazratganj, Lucknow. Ph.: 0522-4104057
• Email : registrar@gcrg.in • Web : www.gcrg.edu.in • Ph.: 0522-3066103 Fax : 0522-3066109

Appendix X

CERTIFICATE OF LAND

File No. **Date:**

Certified that the land measuring ....9240 Sq.mt.................(Area of land in Square meters) is owned by the ....GCRG....Memorial Trust.. (Name of the School/Society/Trust/Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr.No.	Particulars	Details
1	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	Khasra No./Khata No. -02
2	Name of street//village, sub Division, District and State	Pargana - Mahona Vill - Parvatpur, Tehsil - Bakshi ka Talab Distt - Lucknow
3	In terms of (give details of the document/deed i.e. Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	Sale deed
4	Registration details:	

- Duly registered on 26/05/2008
- Executed by Sub. Registrar, BKT, Lucknow
- Serial No. 2894/08
- Book no. I
- Volume no. etc 2073/ Page No. - 345/384

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that ....GCRG International School..............(Name of the School) is located on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring......9240 Sq.mt.................... (Area of land in Square meters) is bounded as follows:

North	: Land of Poonam Yadav
East	: Land of Suresh
West	: Land of Gram Sabha
South	: Land of Suresh

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY.

कार्यालय तहसीलदार ... का तालाब, लखनऊ

23/04/22

(Stamp and Signature)

संकुरणा स्थ[illegible]

[illegible]क्रमांक : 39040200365   ग्राम का नाम : पर्वतपुर   परगना महोना   तहसील : बख्शी का तालाब

: [illegible]   फसली वर्ष : 1422-1427   भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति	निवास स्थान	भौमिक ... फसली वर्ष	खसरा के प्रत्येक ... संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश ... दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00029	जी.सी.आर.जी.मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा अभिषेक यादव चेयरमैन/. मैनेजिंग ट्रस्टी		नि. 1/56विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ	1416फ0 1416फ. 1415फ.	1 7 2	0.5210 0.4040 0.9240			धारा 143 के अन्तर्गत गाटा सं.1/0.521हे., 7/0.404हे. व 2/0.924हे को अकृषिक किया
				कुल गाटे : 3	कुल क्षे :	1.8490	20.25		

हस्ताक्षर

[illegible] कक्ष
तहसील-बी०के०टी० लखनऊ
प्रार्थना पत्र सं० दिनांक...
प्रतिलिपि तैयार करने का दिनांक...
हस्ताक्षर...

रजिस्ट्रार कानूनगो/प्रभारी कम्प्यूटर
तहसील बी०के०टी० लखनऊ

[illegible] 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTA

विक्रय विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. परगना -महोना
3. ग्राम- पर्वतपुर (सामान्य ग्राम)
4. विक्रेतनी अनुसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं हैं।

G.C.R.G. Memorial Trust

Chairman & Managing Trustee

1758

क्रम संख्या 26/05/08

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री एस. उपाध्याय ... पत्नी ...

.... द्वारा ... आर्मिनेन मार्ग ... लखनऊ

स्टाम्प का मूल्य 5000/-

कंचन लता श्रीवास्तव ...

लाइसेंस नं0—129

Kanchan

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

स्टाम्प विक्रेता का नाम व पता

कृ0-400,000/- मा0-731000/-

5000+10+10=5020/-

श्री/श्रीमती .... शिवनारायण .... पुत्र/पुत्री .... स्व0 कल्लू

पेशा .... खेती .... निवासी .... पकरिया प0 कठौता लखनऊ

ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक बख्शी का तालाब लखनऊ में

आज दिनांक .... 26/5/08 .... समय .... 3/ ....

बजे, मूल्यांकन, स्टाम्प, रजिस्ट्रेशन .... दिनांक ....

को प्रस्तुत किया।

शिवनारायण

उप निबन्धक (बख्शी का तालाब)

26/5/08

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून

व प्राप्त धन रुपया .... —/—

के उक्त श्री शिवनारायण उक्त ... रवि ... [illegible] ... सुनील शंकर व देवीप्रसाद

ने स्वीकार किया। व ... [illegible] ... ने

उक्त ... शिवनारायण ने श्री अभिषेक यादव ... [illegible] ... ट्रस्ट ... 156 ... गोमती नगर

लखनऊ ने भी स्वीकार किया।

देवीशंकर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5. सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या 2 रकबा 0.924 हे0

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) हेक्टेयर में।

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.924 हे0

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सीतापुर मार्ग से 5 किमी0 दूर है।

9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि) -नही है।

10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :- **नहीं है।**

12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं है।

शिवनारायन विश्वेश्वर देवीशंकर

त्रिलोकी नाथ राम सागर

For G.C.R.G. Memorial Trust

पढ़ा किया

तुलना किया

Chairman & Managing Trustee

1760
26/05/08

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/05/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री ... सी० ...
स्थान

आपकी पहिचान श्री अशोक कुमार सिंह
पुत्र श्री राम पाल सिंह पेशा खेती
निवासी ...

व श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा खेती
निवासी ... ने की।

उप निबन्धक (गवाही का हस्ताक्षर)
26/5/08

शिवनरायन
देवीशंकर

राम सागर

अशोक कुमार सिंह

उपरोक्त: उक्त साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

13.स्थिति- फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य:- नहीं है।

14.पेड़ों का मूल्यांकन :- 50 पेड़ 7 वर्ष पुराने व 4 पेड 2 वर्ष पुराने आम के पेड़ लगे है जिसकी मालियत 2,08,000/- है।

15.बोरिंग / कुआं / अन्य :- नहीं है।

16.निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं है।

17.निर्माण का वर्ष :- नहीं है।

18.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित है :- ट्रस्ट है।

19.सर्किल रेट :- 4,35,000/- प्रति हे0

20.प्रतिफल की धनराशि :- 4,00,000/- रुपया

For G.C.R.G. Memorial Trust

पढ़न किया.......

तुलना किया

Chairman / Managing Trustee

1761

[illegible]

स्टाम्प [illegible] की तिथि 26/05/8

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible] की

स्टाम्प क्रेता का [illegible] जी.एस. आग्जैमेंग [illegible]

[illegible] ट्रांसजेनिक मैन [illegible] [illegible]

[illegible] इलाहा

[illegible]

[illegible] — 11.9

[illegible] 31-3-2008 Kanchan

[illegible]

उपनिबन्धक बक्शी-का-तालाब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 231200

ENTRY ... FROM B.K.T. ... MAY 2008 ... S.T.O.

-4-

21. सम्पत्ति की मालियत :- 7,31,000/- रुपया

22. देय स्टाम्प शुल्क :- 58,500/- रुपया

<u>चौहद्दी</u>

पूरब - खेत सुरेश

पश्चिम- परती भूमि ग्राम समाज

उत्तर - खेत पूनम यादव

दक्षिण खेत सुरेश

For G.C.K.G. Memorial Trust

Chairman & Managing Trustee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 231199

SUB TRY
ISSUED FROM D.K.T
19 MAY 2008
S. T. O.

-5-

प्रथम पक्ष की संख्या :- 8 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या :- 1 क्रेता का विवरण
शिव नरायन व शिवशंकर व देवी शंकर व त्रिलोकी नाथ व राम सागर व उपकार नाथ पुत्रगण कल्लू निवासीगण ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ	जी0 सी0 आर0 जी0 मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा अभिषेख यादव चेयर मैन/मैनेजिंग ट्रस्टी निवासी 1/56 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ
व्यवसाय :- गृहणी	व्यवसाय :- कृषि

शिवनरायन शिवशंकर देवीशंकर

त्रिलोकी नाथ रामसागर

उपकारनाथ

G. R. G. Memorial Trust

बख्शी ... Managing Trustee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 231198

-6-

हमकि शिव नरायन व शिवशंकर व देवी शंकर व त्रिलोकी नाथ व राम सागर व उपकार नाथ पुत्रगण कल्लू निवासीगण ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ के हैं।

जो कि कृषि आराजी गाटा संख्या- 2 रकबा 0.924 हे0 स्थित ग्राम पर्वतपुर परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जनपद लखनऊ जिसे

शिवनरायन शिवशंकर देवीशंकर

त्रिलोकी ना० रामसागर

लेख किया

निबन्ध किया

उप निबन्धक
बख्शी का तालाब

...M.G. ...G. Memorial Trust

Chairman & Managing Trustee

बख्शी का तालाब, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH D 231173

2008

-7-

विक्रेतागणो वरासतन प्राप्त किया है। जो कागजात सरकारी में हम विक्रेतागणो के नाम सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। हम. विक्रेतागणों कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर किस्म के भार मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज के भार से मुक्त बरी पाक साफ है जिसे विक्रय करने का हक व अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है अब बजरूरत

शिवनारायन विद्यावती देवीशंकर

शिवनाम राम सागर

of G.C.K.G. Memorial Trust

Chairman & Managing Trustee

बख्शी का तालाब, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 231172

SUB TRY
ISSUED FROM B.K.T.
19 MAY 2008
S.T.O.

खुद रुपया की शख्त आवश्यकता होने के कारण उसी आराजी नम्बरी उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बिल एवज मु0 4,00,000/- रुपया (चार लाख रुपया) कि जिसके आधे मु0 2,00,000/- रुपया (दो लाख रुपया) होते हैं बदस्त

शिवनरायन शिवशंकर देवीशंकर

श्रीराम रामसागर

Chairman & Managing Trustee

बख्शी का तालाब, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH D 231171

SUB TRY
D FROM B.K.T.
19 MAY 2008
S.T.O.

-9-

जी0 सी0 आर0 जी0 मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा अभिषेख यादव चेयर मैन/मैनेजिंग ट्रस्टी निवासी 1/56 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ क्रेता उपरोक्त के हक में बय कतई किया और कुल जर समन नकद कब्ल तहरीर क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर क्रेता को वाकई बखूबी करा दिया अब हम बिक्रेतागणो व हमारे वारिसानों

शानेश्वर धन बिरेश्वर देवीशंकर

रामसागर

... of G.C.R.G. Memorial Trust
पठन किया ... Chairman & Managing Trustee
तुलना किया ...

बख्शी ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 231192

SUB TRY
ISSUED FROM B.K.T.
19 MAY 2008
S. T. O.

-10-

का बय शुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्श किसी किस्म का कोई दावा व तनाजा बय शुदा जायदाद उपरोक्त के बाबत पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन हम विक्रेतागण के जिम्मे है और हम विक्रेतागण की जात व हर किस्म की जायदाद मनकूला व

of G.C.K.G. Memorial Trust
Chairman & Managing Trustee

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 231193

SUB TRY

9 MAY 2008

S.T.O.

-11-

गैर मनकूला वापसी कुल जर समन मय खर्चा अदालत के जिम्मेदार है। बय शुदा जायदाद किसी राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। बयशुदा जायदाद में कोई कुआँ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बय शुदा जायदाद कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। बय शुदाायदाद का रार्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा

क्रम [illegible] दिनांक 26-5-2008

स्टाम्प [illegible] मूल्य [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible]

द्वारा [illegible] मेमोरियल ट्रस्ट [illegible]

भूपराज सिंह [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं. 236/[illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-[illegible]

[illegible]

न्यायालय उपनिबंधक बख्शी का तालाब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 344294

-12-

निर्धारित मु0 4,35,000/- रुपया प्रति हे0 है। जिसके हिसाब से बयशुदा जायदाद भूमि की मालियत 4,02,000/-रूपया होती है क्रेता ट्रस्ट है इसलिए 30 प्रतिशत अधिक मालियत मुबलिग 1,21,000/-रूपया होती है बयशुदा जायदाद मे 50 पेड आम के लगभग 7 वर्ष पुराने लगे है जिसकी मालियत 2,00,000/-रूपया है तथा 4 पेड आम के 2 वर्ष पुराने लगे है जिसकी

शिवनरायन शिवशंकर देवीशंकर

राम सागर

805 26-5-2008

बही सं० /0801/

जी०सी० आर० ...

... मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा

... पावर लखनऊ

... [illegible] निबंधक

... 235 ...

[illegible]

उपनिबन्धक ... कचहरी ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 344293

SUB TRY ISSUED FROM B.K.T. 19 MAY 2009 S. T. O.

-13-

मालियत 8,000/- रुपया है इस प्रकार बयशुदा जायदाद की कुल मालियत मु0 7,31,000/- रुपया होती है। इसी पर 80/- रुपया प्रति हजार की दर से मु0 58,500/- रुपया का जनरल स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है।

बय शुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है।

भुवनरायन विश्वेश्वर देवीशंकर

राजसागर

G.C.N.G. Memorial Trust

804   26-5-2008

1500/

जी० सी० आर० जी० मेडिकल ट्रस्ट द्वारा
... अभिषेक यादव लखनऊ

जीकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 344292

SUB TRY
ISSUED FROM D.K.T.
19 MAY 2009
S. T. O.

बयशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होश हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्श के खूब सोंच समझकर बखूबी कतई तहरीर कराकर टाईप करवा दिया ताकि सनद रहे

शिवनरायन शिवशंकर देवीशंकर

दस्तखत लिया

for G.C.R.G. Memorial Trust

Chairman & Vice Trustee

बख्शी का तालाब, लखनऊ

803 26-5-2008

5000/-

चन्दपुर्वाक सी. आर्टस मेमोरियल ट्रस्ट
द्वारा अभिषेक यादव

न्यायालय उपनिबन्धक बख्शी-का तालाब

उत्तर

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

F 038341

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनाक 26.05.2008

गवाह(1)

पता :-

गवाह (2)

पता:-

निकेतागण

क्रेता

Chairman & Managing Trustee

टाईपकर्ता

(नन्द किशोर वर्मा)

तहसील बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बीरेन्द्र कुमार अवस्थी)

एडवोकेट

पठन किया

806 26-5-2008

स्टाम्प 500/

डी० के० आर्ट्स पंजीकृत द्वारा
चौपटिया ... पाण्डेय लखनऊ

निबंधक

235/13

सर्टिफिकेट की प्रति ...

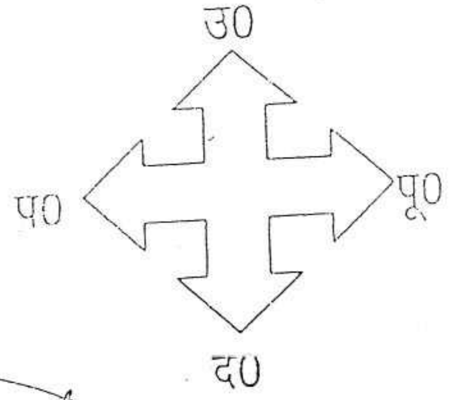
कार्यालय उपनिबन्धक बक्शी-का-तालाब

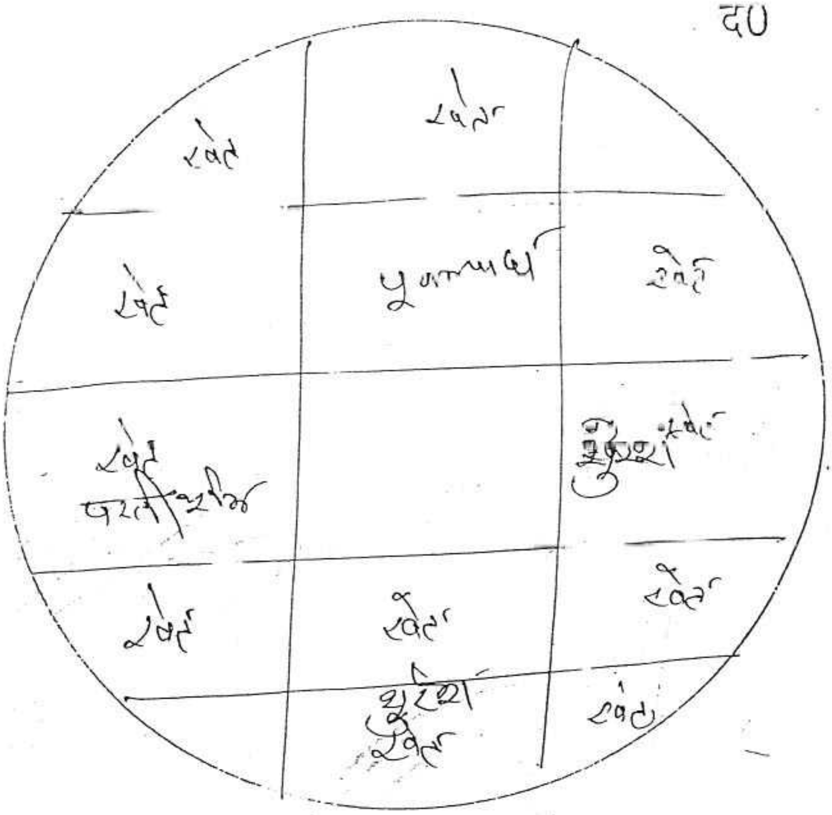
नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में

ग्राम ...परीत पुर.................... परगना......महोना .... तह - बी0के0टी

तहसील: बख्शी का तालाब

जिला- लखनऊ।





ह0 विक्रेता..ह0 क्रेता..................................

शिवनारायन

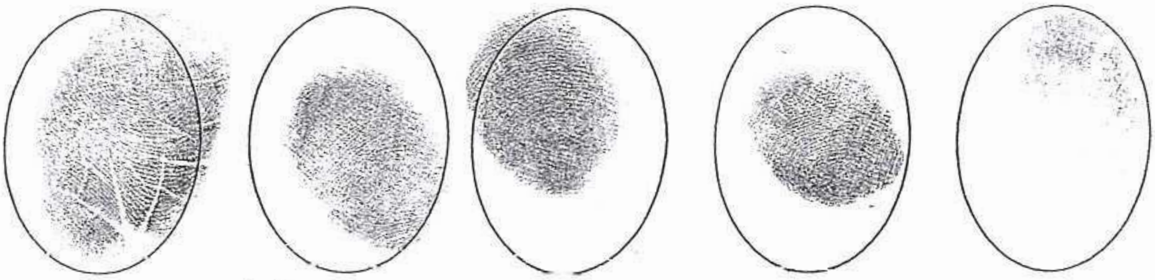
पढ़ा किया..........

तुलना किया..........

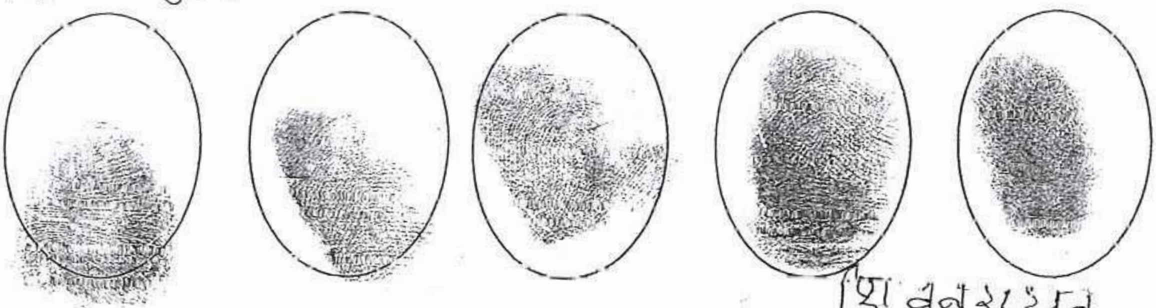
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा– 32 ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– शिव नरायन पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

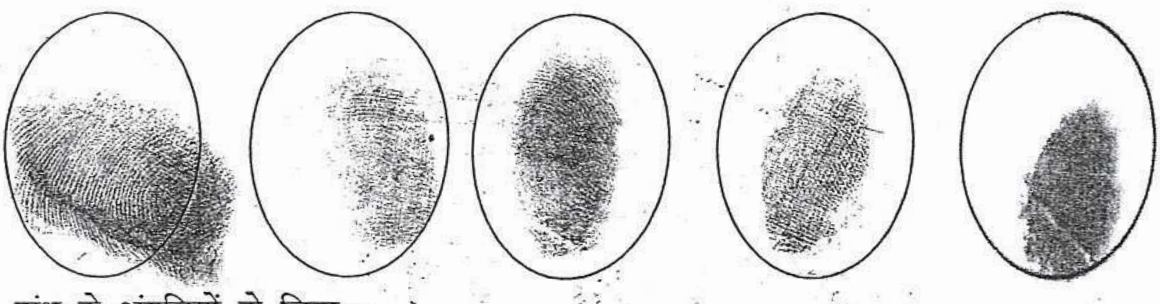


शिव नरायन

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः– शिवशंकर पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः–

शिवशंकर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

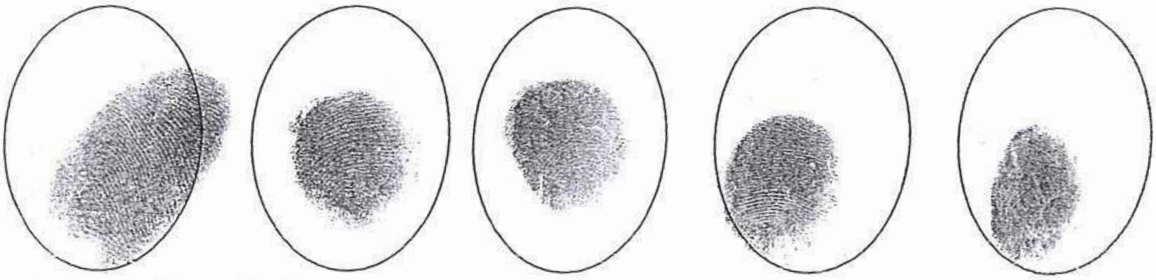
उपनिबन्धक बख्शी-का-ताल

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32 ए के अनुपालन हेतु

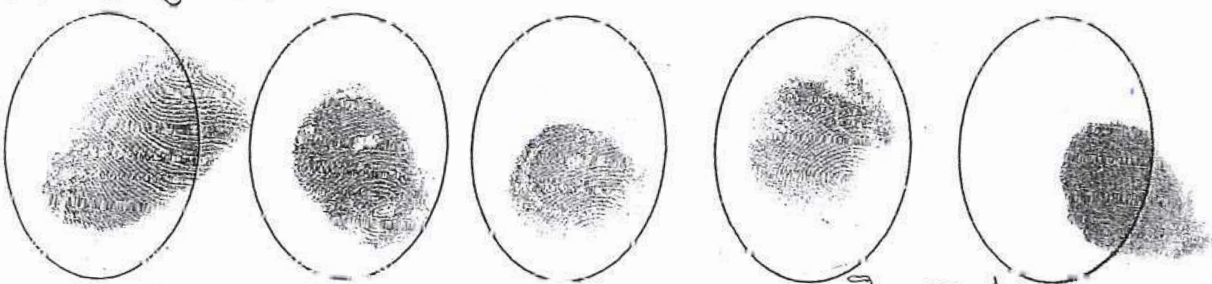
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- देवी शंकर पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-

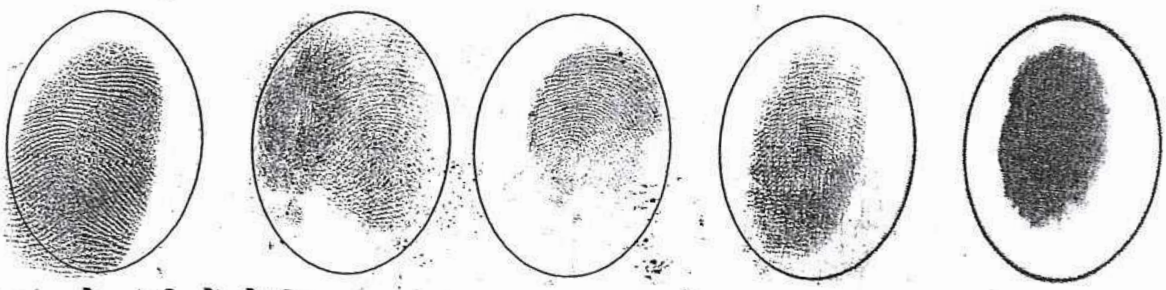


देवीशंकर

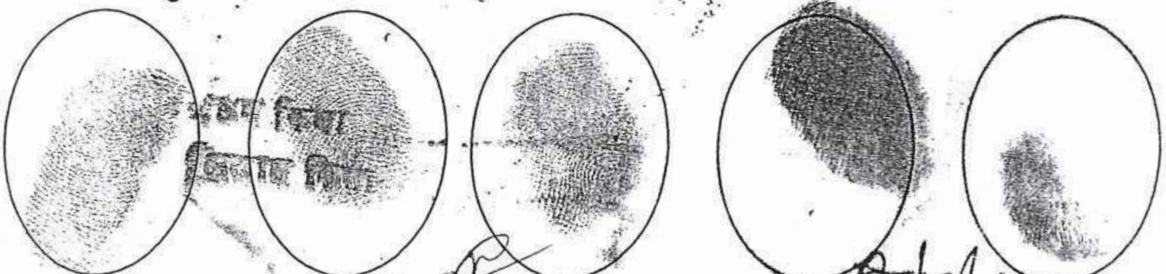
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- **त्रिलोकी नाथ पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ**

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

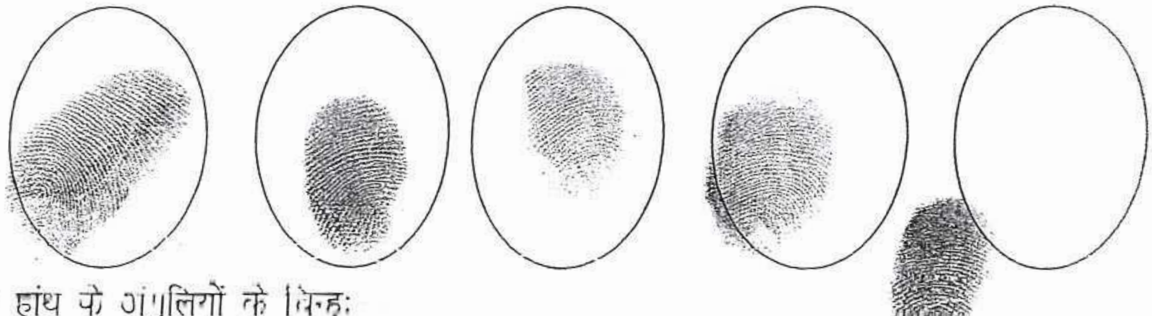
उपनियन्त्रक

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32 ए के अनुपालन हेतु

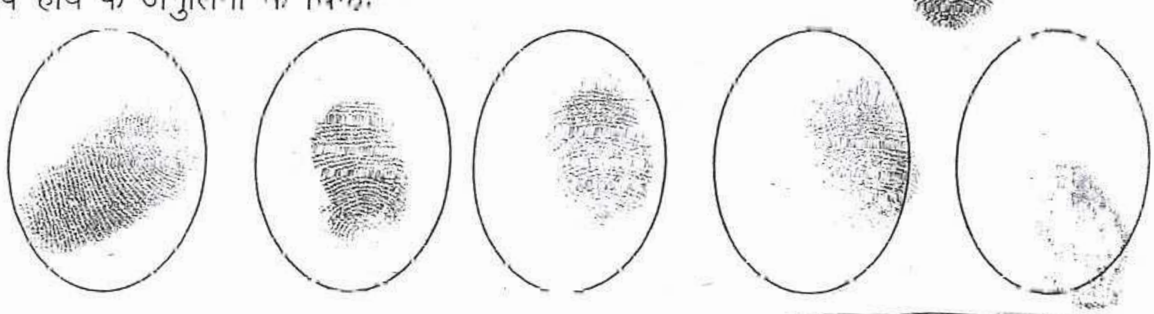
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- राम सागर पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



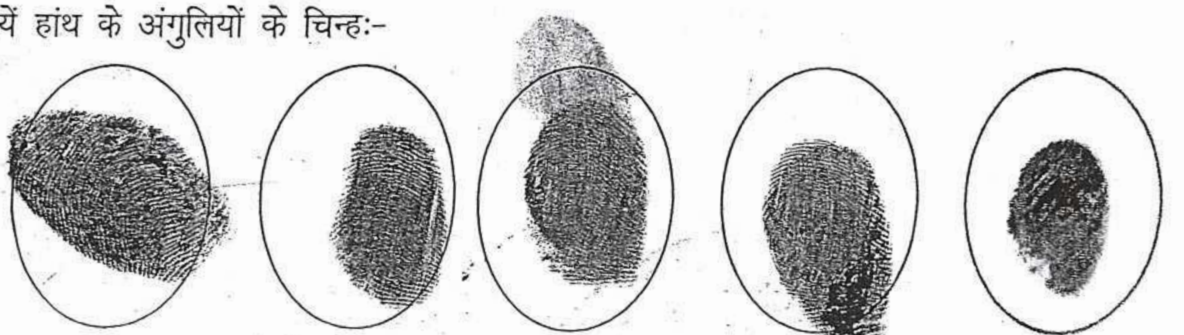
दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः



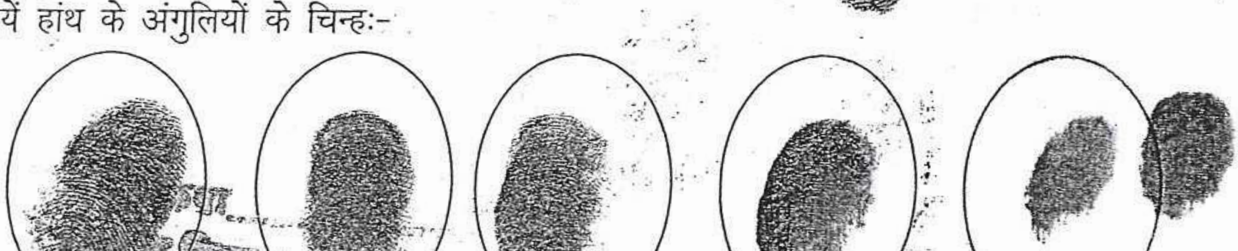
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- उपकार नाथ पुत्र कल्लू निवासी ग्राम पर्वतपुर परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

कार्यालय उपनिबन्धक बक्शी-का तालाब
जनपद-लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा- 32 ए के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- जी0 सी0 आर0 जी0 मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा अभिषेख यादव चेयर मैन/मैनेजिंग ट्रस्टी निवासी 1/56 विराम खण्ड गोमती नगर लखनऊ

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- ....

....

बायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दायें हांथ के अंगुलियों के चिन्हः-

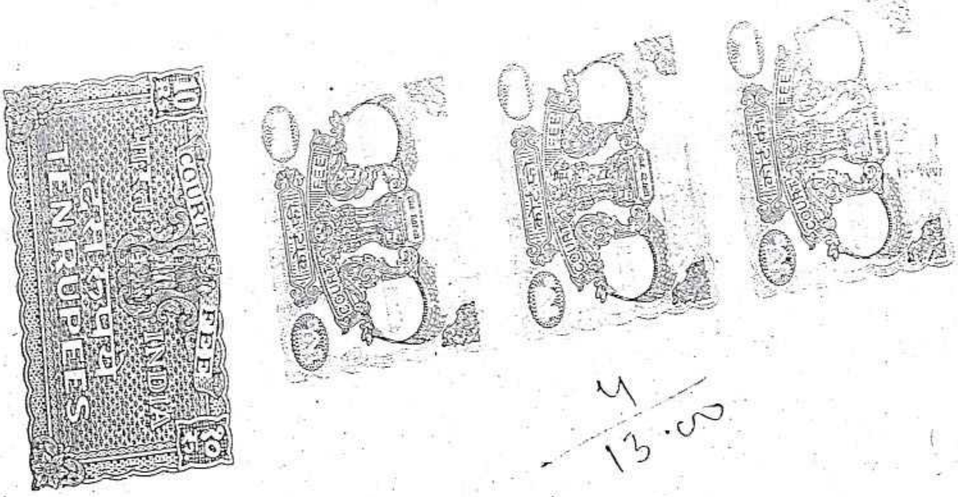
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/5/08 को फोटोस्टैट बुक
पुस्तक संख्या I खण्ड 2026
पृष्ठ 347/354 345/384 संख्या 2894/08
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक बक्शी का तालाब
26-5-08
लखनऊ

कार्यालय उपनिबन्धक बक्शी-का-तालाब
जनपद-लखनऊ

छायाप्रति प्रमाणित
(उप निबन्धक)
बी0के0टी0,लखनऊ
21/06/2022



27265
27261
26.8.14

4
13.00

नकल आदेश दि० 15.10.08
वाद सं० 5/08.09, अन्तर्गत धारा:
143 ज० वि० एवं भूमि व्य० अधि०
जी० सी० आर० जी० मेमोरियल ट्रस्ट
बनाम उ० प्र० सरकार, ग्राम पर्वतपुर
परगना महोना, तहसील बी० के० टी०
जिला लखनऊ / न्यायालय उपजिलाधिकारी /
असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी, बी० के० टी०
लखनऊ /

नकल आदेश की छायाप्रति भाग में संलग्न
फोलियो निरस्त किया जाता है।

न्यायालय उप जिलाधिकारी/असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी, बी0के0टी0लखनऊ।

जी0सी0आर0जी0मेमोरियल ट्रस्ट बनाम उ0प्र0सरकार

वाद संख्या:- 5 /08-09

धारा:-143 ज0वि0एवं भूमि व्य0अधि0

ग्राम:- पर्वतपुर, परगना महोना।

निर्णय
=========

प्रस्तुत वाद कार्यवाही प्रार्थी अभिषेक यादव चेयरमैन/मैनेजिंग ट्रस्टी जी0सी0 आर0जी0मेमोरियल ट्रस्ट के प्रार्थनापत्र के आधार पर प्रारम्भ कीगयी। जिस में कहा गया कि प्रार्थी गाटा संख्या 2 रकबा 0.924हे0स्थित ग्राम पर्वतपुर परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज दखील है। यह कि प्रार्थी के उपरोक्त गाटा संख्या में कई वर्षों से कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है। प्रार्थी के उक्त रकबा में बैरीकेटिंग बनी हुई है तथा निर्माण भी है। प्रार्थी उक्त भूमि को आवास प्रयोजन हेतु आवासीय घोषित कराना चाहता है। यह कि उक्त भूमि पर कई वर्षों से काश्तकारी नहीं हो रही है। अतः प्रार्थना है कि उक्त गाटा संख्या को आवासीय प्रयोजन हेतु घोषित करने की कृपा करें।

उक्त प्रार्थनापत्र पर प्राविधानों के अन्तर्गत तहसीलदार बख्शी का तालाब से आख्या प्राप्त कीगयी। जिस में कहा गया कि ग्राम पर्वतपुर परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब की गाटा संख्या 2 क्षेत्रफल 0.924हे0 भूमि अकृषिक है जो संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रार्थी की गाटा संख्या 2 क्षेत्रफल 0.924हे0 भूमि में बागवानी, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन नहीं किया जा रहा है। भूमि में चारों तरफ से खम्भा सहित दीवाल बनी है। प्रार्थी की भूमि आवासीय/व्यवसायिक जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत धारा 143 के अन्तर्गत आवासीय प्रयोजन हेतु रिपोर्ट संस्तुति सहित प्रेषित। इस प्रकार संस्तुति सहित आख्या इस न्यायालय को प्रेषित कीगयी।

पत्रावली तथा पत्रावली में उपलब्ध साक्ष्यों एवं तहसीलदार बख्शी का तालाब की आख्या का अवलोकन किया गया। तहसीलदार बख्शी का तालाब की आख्या से स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि संख्या 2 रकबा 0.924हे0 पर कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, बागवानी कार्य नहीं किया जा रहा है, बल्कि प्रार्थी द्वारा उक्त भूमि का उपयोग कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, बागवानी से भिन्न प्रयोजन में किया जा रहा है। ऐसी स्थित में उक्त प्रश्नगत भूमि को धारा 143 ज0वि0एवं भूमि व्यवस्था अधि0 के अन्तर्गत प्रख्यापित किया जाना उचित एवं विधि संगत है। परन्तु भू-उपयोग और विधि मान्यता के सम्बन्ध में लखनऊ महा योजना के उपबन्ध प्रभावी होंगे, जिस का सम्बन्ध लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं शहरी नियोजन विभाग उ0प्र0से है।

आदेश
==========

अतः ग्राम पर्वतपुर परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ की भूमि संख्या 2 रकबा 0.924हे0 को मालगुजारी रुपया 15.50 से मुक्त करते हुए प्रार्थी अभिषेक यादव, चेयर मैन/मैनेजिंग ट्रस्टी, जी0सी0आर0जी0मेमोरियल ट्रस्ट द्वारा उक्त भूमि का कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, बागवानी से भिन्न प्रयोजन में उपयोग किए जाने के कारण धारा 143 ज0वि0एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत इस शर्त के साथ प्रख्यापित किया जाता है कि यदि भविष्य में कृषि, मत्स्यपालन, कुक्कुट

पशुपालन, बागवानी आदि कृषि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो धारा 144 ज0वि0 एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम के अन्तर्गत तत्काल तहसीलदार अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे। आदेश की एक सत्य प्रतिलिपि तहसीलदार बख्शी का तालाब को खतौनी में तद्नुसार प्रविष्टि करने हेतु प्रेषित हो तथा एक प्रति सम्बन्धित सब रजिस्ट्रार को जिला रजिस्ट्रार के माध्यम से इस निर्देश के साथ प्रेषित कि इसे निबन्धित कर इस आशय का अनुलेख लिपिबद्ध करने के बाद निबन्धन का दिनांक व सिलसिलेबन्द रजिस्टर संख्या अपने हस्ताक्षर सहित प्रेषित करें। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

§ पवन कुमार गंगवार §
उप जिलाधिकारी/असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी
बख्शी का तालाब, लखनऊ।

निर्णय आज दिनांक 15-10-2008 को खुले न्यायालय में उद्घोषित एवं हस्ताक्षरित किया गया।

§ पवन कुमार गंगवार §
उप जिलाधिकारी/असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी
बख्शी का तालाब, लखनऊ।

26.8.14
26.8.14
26/8/14
26.8.14